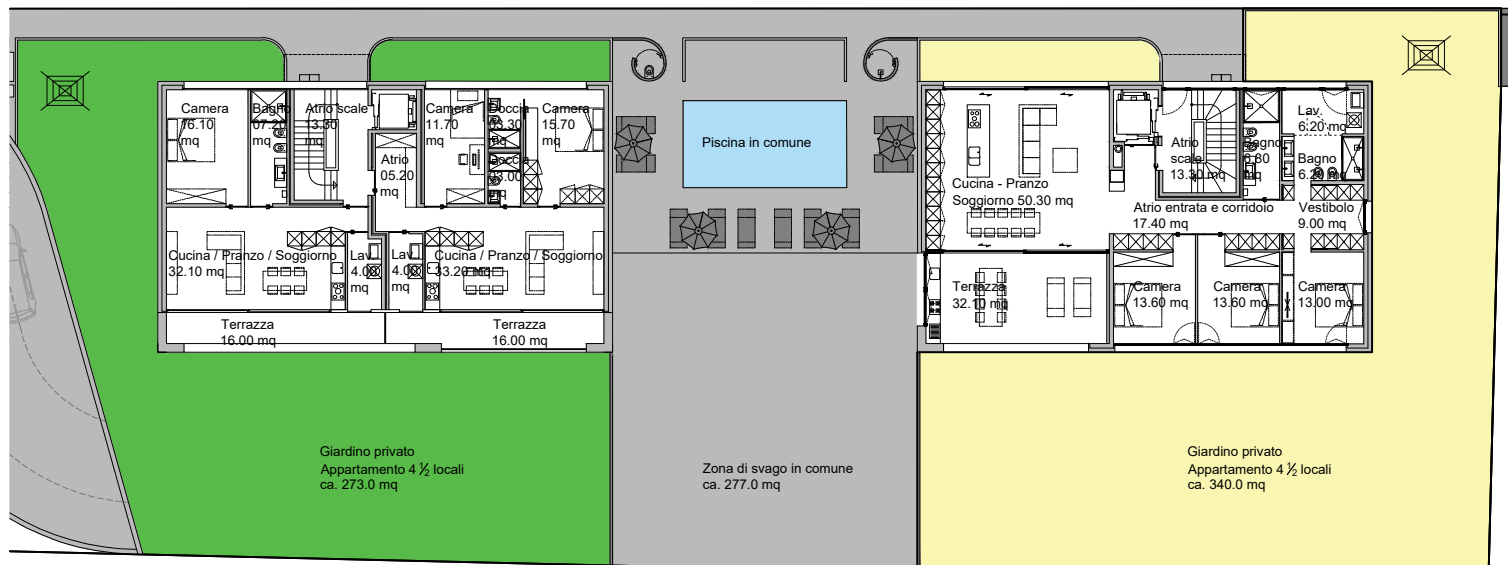


Residenze GOLD & SILBER edificazione 6+6 appartamenti

**PREZZI DI VENDITA**

scala: adattata

data: 10 luglio 2019



**GOLD**

**SILBER**

4 1/2 P.T. - 2 1/2 e 3 1/2 1° P. e 2° P. - 4 1/2 P. Attico

4 1/2 P.T. - 2 1/2 e 3 1/2 1° P. e 2° P. - 4 1/2 P. Attico

P. ATTICO	Appartam.	Posteggi	Posteggi	Totale
4 1/2	2'010'000.--	70'000.--	70'000.--	2'150'000.--
2° PIANO				
2 1/2	831'250.--	70'000.--		900'000.--
3 1/2	1'045'000.--	70'000.--	70'000.--	1'185'000.--
1° PIANO				
2 1/2	787'500.--	70'000.--		860'000.--
3 1/2	990'000.--	70'000.--	70'000.--	1'130'000.--
P.TERRENO				
4 1/2	1'908'250.--	70'000.--	70'000.--	2'050'000.--

P.ATTICO  
10'000.-- fr/mq

2° P.  
9'500.-- fr/mq

1° P.  
9'000.-- fr/mq

P.T.  
8'500.-- fr/mq

P. ATTICO	Appartam.	Posteggi	Posteggi	Totale
4 1/2	2'010'000.--	70'000.--	70'000.--	<b>VENDUTO</b>
2° PIANO				
2 1/2	831'250.--	70'000.--		900'000.--
3 1/2	1'045'000.--	70'000.--	70'000.--	1'185'000.--
1° PIANO				
2 1/2	787'500.--	70'000.--		860'000.--
3 1/2	990'000.--	70'000.--	70'000.--	1'130'000.--
P.TERRENO				
4 1/2	1'963'500.--	70'000.--	70'000.--	2'105'000.--

24 POSTEGGI IN AUTORIMESSA 70'000.-- fr.

<b>Piano Attico 4 1/2 GOLD</b>	
Appartamento	173.0 mq
1/2 Terrazza	16.0 mq
1/2 Cantina	7.0 mq
Quota parte zone comuni	5.0 mq
Appartamento P. Attico 4 1/2	201.0 mq x 10'000.-- fr./mq = 2'010'000.-- fr.
<b>2° Piano 2 1/2 GOLD &amp; SILBER</b>	
Appartamento	70.5 mq
1/2 Terrazza	8.0 mq
1/2 Cantina	4.0 mq
Quota parte zone comuni	5.0 mq
Appartamento 2° P. 2 1/2	87.5 mq x 9'500.-- fr./mq = 831'250.-- fr.
<b>1° Piano 2 1/2 GOLD &amp; SILBER</b>	
Appartamento	70.5 mq
1/2 Terrazza	8.0 mq
1/2 Cantina	4.0 mq
Quota parte zone comuni	5.0 mq
Appartamento 1° P. 2 1/2	87.5 mq x 9'000.-- fr./mq = 787'500.-- fr.
<b>Piano Terreno 4 1/2 GOLD</b>	
Appartamento	163.5 mq
1/2 Terrazza	16.0 mq
1/2 Cantina	12.5 mq
Supplemento Giardino privato	273.0 mq Giardino privato
Quota parte zone comuni	5.0 mq
Appartamento P.T. 4 1/2	224.5 mq x 8'500.-- fr./mq = 1'908'250.-- fr.

**VENDUTO**

<b>1° Piano 3 1/2 GOLD &amp; SILBER</b>	
Appartamento	90.5 mq
1/2 Terrazza	8.0 mq
1/2 Cantina	6.5 mq
Quota parte zone comuni	5.0 mq
Appartamento 2° P. 3 1/2	110.0 mq x 9'500.-- fr./mq = 1'045'000.-- fr.
<b>1° Piano 3 1/2 GOLD &amp; SILBER</b>	
Appartamento	90.5 mq
1/2 Terrazza	8.0 mq
1/2 Cantina	6.5 mq
Quota parte zone comuni	5.0 mq
Appartamento 1° P. 3 1/2	110.0 mq x 9'000.-- fr./mq = 990'000.-- fr.
<b>Piano Terreno 4 1/2 SILBER</b>	
Appartamento	163.5 mq
1/2 Terrazza	16.0 mq
1/2 Cantina	12.5 mq
Supplemento Giardino privato	340.0 mq Giardino privato
Quota parte zone comuni	5.0 mq
Appartamento P.T. 4 1/2	231.0 mq x 8'500.-- fr./mq = 1'963'500.-- fr.

**Attico 4 ½ 3° P.**  
**2'150'000.-- fr.**

compresi 2 posteggi

**Appartamento 2 ½ 2° P.**  
**900'000.-- fr.**

compreso 1 posteggio

**Appartamento 2 ½ 1° P.**  
**860'000.-- fr.**

compreso 1 posteggio

**Appartamento 4 ½ P.T.**  
**2'050'000.-- fr.**

compresi 2 posteggi e giardino privato

**Appartamento 3 ½ P.T.**  
**1'185'000.-- fr.**

compresi 2 posteggi

**Appartamento 3 ½ P.T.**  
**1'130'000.-- fr.**

compresi 2 posteggi

**VENDUTO**

**Appartamento 3 ½ P.T.**  
**1'185'000.-- fr.**

compresi 2 posteggi

**Appartamento 2 ½ 2° P.**  
**900'000.-- fr.**

compreso 1 posteggio

**Appartamento 3 ½ P.T.**  
**1'130'000.-- fr.**

compresi 2 posteggi

**Appartamento 2 ½ 1° P.**  
**860'000.-- fr.**

compreso 1 posteggio

**Appartamento 4 ½ P.T.**  
**2'050'000.-- fr.**

compresi 2 posteggi e giardino privato

**RISERVATO**