

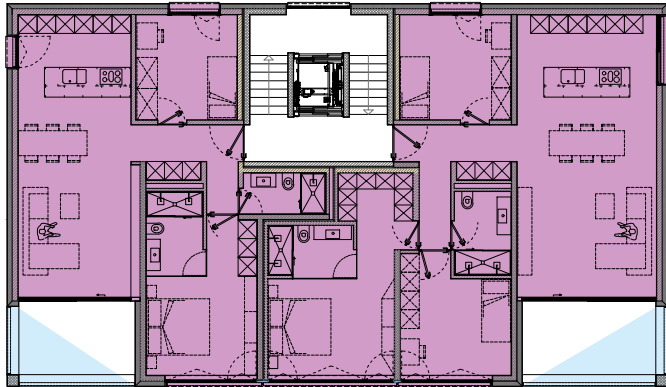
Residenze Gold & Silver mapp. 387 Pregassona

Piani Vendita

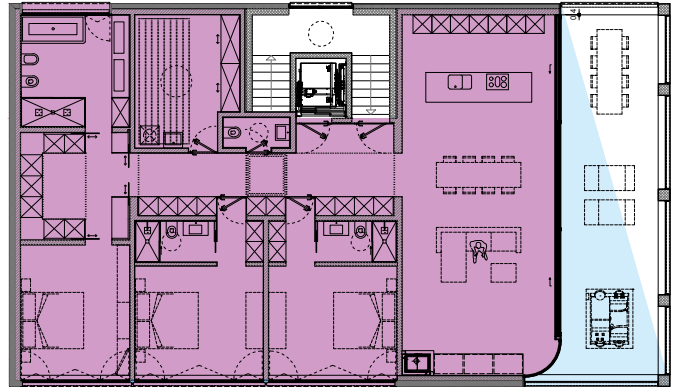
scala: adattata

data: 29 gennaio 2019

rev: 27 maggio 2019



APPARTAMENTI 3 1/2 + 4 1/2 (P.T. + 1° P.)



APPARTAMENTI 4 1/2 (2° P.)

RESIDENZA GOLD

S.U.L. + 1/2 terrazza + 1/2 cantina e lavanderia

	Appartam.	1° Posteggio compreso	2° Posteggio suppl.	Totale
2°P. (4 1/2)	2'142'000.--	60'000.--	60'000.--	2'262'000.--
1°P. (4 1/2)	1'057'500.--	60'000.--	60'000.--	1'177'500.--
1°P. (3 1/2)	817'500.--	60'000.--	--.--	877'500.--
P.T. (4 1/2)	1'092'000.--	60'000.--	60'000.--	1'212'000.--
P.T. (3 1/2)	840'000.--	60'000.--	--.--	900'000.--

2° P.
9'000.-- fr/mq

1° P.
7'500.-- fr/mq

P.T.
7'000.-- fr/mq

RESIDENZA SILVER

S.U.L. + 1/2 terrazza + 1/2 cantina lavanderia

	Appartam.	1° Posteggio compreso	2° Posteggio suppl.	Totale
2°P. (4 1/2)	2'142'000.--	60'000.--	60'000.--	2'262'000.--
1°P. (4 1/2)	1'057'500.--	60'000.--	60'000.--	1'177'500.--
1°P. (3 1/2)	817'500.--	60'000.--	--.--	877'500.--
P.T. (4 1/2)	1'109'500.--	60'000.--	60'000.--	1'229'500.--
P.T. (3 1/2)	829'500.--	60'000.--	--.--	889'500.--

AUTORIMESSA 20 POSTI AUTO IL PROMOTORE GARANTISCE 2 POSTI AUTO PER OGNI APPARTAMENTO POSSIBILE ASSEGNAZIONE SUPPLEMENTARE SOLO IN CASO DI RINUNCIA DEL SECONDO POSTEGGIO DI ALTRE UNITÀ

RESIDENZA GOLD

2° Piano 4 1/2

Appartamento	200.0 mq		
1/2 Terrazza	21.5 mq		
1/2 Cantina	10.5 mq		
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento 2° P. 4 1/2	238.0 mq	x	9'000.-- fr./mq = 2'142'000.-- fr.

1° Piano 3 1/2

Appartamento	90.0 mq		
1/2 Terrazza	5.5 mq		
1/2 Cantina	7.5 mq		
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento 1° P. 3 1/2	109.0 mq	x	7'500.-- fr./mq = 817'500.-- fr.

1° Piano 4 1/2

Appartamento	120.0 mq		
1/2 Terrazza	6.5 mq		
1/2 Cantina	8.5 mq		
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento 1° P. 4 1/2	141.0 mq	x	7'500.-- fr./mq = 1'057'500.-- fr.

Piano Terreno 3 1/2

Appartamento	90.0 mq		
1/2 Terrazza	5.5 mq		
1/2 Cantina	7.5 mq		
Supplemento Giardino privato	11.0 mq	96.00 mq Giardino privato	
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento P.T. 3 1/2	120.0 mq	x	7'000.-- fr./mq = 840'000.-- fr.

Piano Terreno 4 1/2

Appartamento	120.0 mq		
1/2 Terrazza	6.5 mq		
1/2 Cantina	8.5 mq		
Supplemento Giardino privato	15.0 mq	151.00 mq Giardino privato	
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento P.T. 4 1/2	156.0 mq	x	7'000.-- fr./mq = 1'092'000.-- fr.

RESIDENZA SILVER

2° Piano 4 1/2

Appartamento	200.0 mq		
1/2 Terrazza	21.5 mq		
1/2 Cantina	10.5 mq		
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento 2° P. 4 1/2	238.0 mq	x	9'000.-- fr./mq = 2'142'000.-- fr.

1° Piano 3 1/2

Appartamento	90.0 mq		
1/2 Terrazza	5.5 mq		
1/2 Cantina	7.5 mq		
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento 1° P. 3 1/2	109.0 mq	x	7'500.-- fr./mq = 817'500.-- fr.

1° Piano 4 1/2

Appartamento	120.0 mq		
1/2 Terrazza	6.5 mq		
1/2 Cantina	8.5 mq		
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento 1° P. 4 1/2	141.0 mq	x	7'500.-- fr./mq = 1'057'500.-- fr.

Piano Terreno 3 1/2

Appartamento	90.0 mq		
1/2 Terrazza	5.5 mq		
1/2 Cantina	7.5 mq		
Supplemento Giardino privato	9.5 mq	111.00 mq Giardino privato	
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento P.T. 3 1/2	118.5 mq	x	7'000.-- fr./mq = 829'500.-- fr.

Piano Terreno 4 1/2

Appartamento	120.0 mq		
1/2 Terrazza	6.5 mq		
1/2 Cantina	8.5 mq		
Supplemento Giardino privato	17.5 mq	176.00 mq Giardino privato	
Quota parte locale Fitness	6.0 mq		
Appartamento P.T. 4 1/2	158.5 mq	x	7'000.-- fr./mq = 1'109'500.-- fr.

Residenze Gold & Silver mapp. 387 Pregassona
Facciate Vendita

scala: adattata

data: 29 gennaio 2019

rev.: 27 maggio 2019

Attico 4 ½ 2° P.
2'260'000.-- fr.
compresi 2 posteggi

3 ½ 1° P.
880'000.-- fr.
compreso 1 posteggio

4 ½ 1° P.
1'180'000.-- fr.
compresi 2 posteggi

4 ½ P.T.
1'215'000.-- fr.
compresi 2 posteggi e giardino privato

VENDUTO

Attico 4 ½ 2° P.
2'260'000.-- fr.
compresi 2 posteggi

3 ½ 1° P.
880'000.-- fr.
compreso 1 posteggio

3 ½ P.T.
890'000.-- fr.
compreso 1 posteggio
e giardino privato

4 ½ P.T.
1'230'000.-- fr.
compresi 2 posteggi e giardino privato

VENDUTO